



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

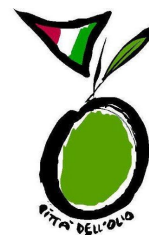
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

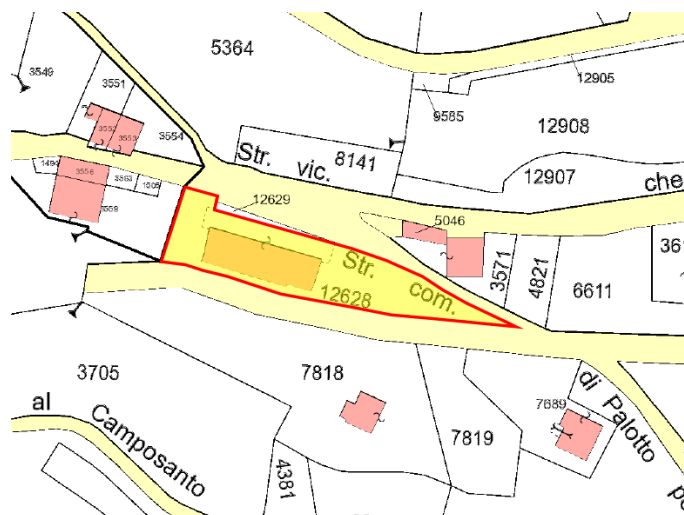
pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>

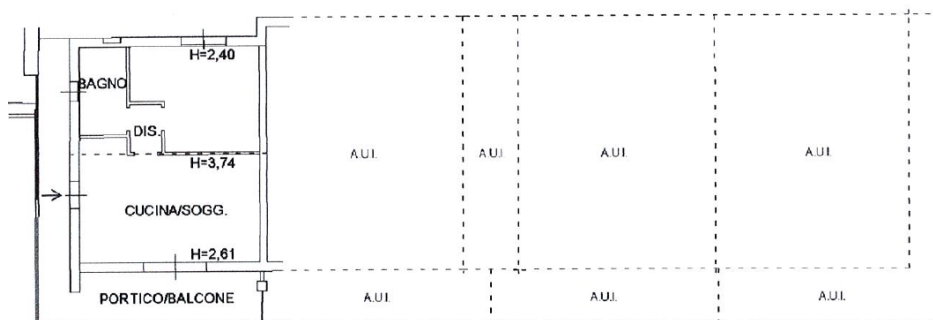


## RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DI VENDITA DELL'APPARTAMENTO IDENTIFICATO DAL MAPPALE N. 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE

Il sottoscritto, Ing. Venturini Angelo, in qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di Pisogne, rilevato che l'amministrazione comunale intende procedere con l'alienazione dell'immobile identificato dal mappale n. 12628 sub. 33.



### PIANO PRIMO



L'immobile è edificato su una schiera di box ed è composto da un soggiorno, camera, disimpegno e bagno per una superficie utile di mq 46,20 oltre a 20,30 mq di balcone e posto auto di mq 20 scoperto.

Valore di stima: € 62.350,00 – (Anno di stima 2021) come qui di seguito indicato:

- S.u. appartamento: mq 46,20 x 1.000,00 euro/mq = 46.200,00
- Balcone: 20,30 mq x 1.000,00 euro/mq x coeff. 0,5 = 10.150,00
- posto auto scoperto: mq 20 x 1.000,00 euro/mq x coeff. 0,3 = 6.000,00

**TOTALE: € 62.350,00**

oltre alle aree di pertinenza in comproprietà con gli altri subalterni.  
Pertanto il valore può essere assunto pari a € 62.350,00.

In fede.

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*